

Số: 01 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 10 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2016/QĐST-DS ngày 11/3/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 109/2017/DS-ST ngày 02/10/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk "Về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu du lịch sinh thái, văn hóa cà phê suối xanh, thành phố Buôn Ma Thuột".

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 28/7/2020)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124; tờ bản đồ số 8; diện tích 92,5 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: 153/59 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Nguồn gốc đất: Bà Lê Thị Mỹ Dung được mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Tính cho, việc tặng cho bằng giấy viết tay ngày 02/3/1990. Năm 2005, bà Lê Thị Mỹ Dung làm đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến ngày 20/7/2009 đã được Ủy ban nhân dân phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk ký, đóng dấu xác nhận.

Thửa đất số 124; tờ bản đồ số 8; diện tích 92,5 m<sup>2</sup>, nằm trong danh mục Thông báo số 20/TB-UBND ngày 01/3/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk "Về việc thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu du lịch sinh thái, văn hóa cà phê suối xanh, thành phố Buôn Ma Thuột".



- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích khoảng: 73,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm: 1999. Có kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ Cổng và hàng rào: Kích thước 22,6m dài. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước.

+ Sân: Diện tích: 18,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm trên láng xi măng.

+ Bể nước: Kích thước (1 x 1,6 x 1)m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, thành xây gạch trát vữa xi măng.

**Địa chỉ tài sản:** 153/59 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm: 1.131.115.000 đồng** (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng)

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: Phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực, trách nhiệm, uy tín trong việc bán đấu giá tài sản
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Chấp hành viên Cao Tiến Dũng (Số điện thoại: 077.251.4567) để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Tp. BMT;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Tiến Dũng**



